УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ИнвестГрадСтрой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Гозун

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год

УТfhfgfgfgЕРЖДАЮ:

Заместитель мера г. Томска по городскому хозяйству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. П. Хан

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**«ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ»**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРГОРАММЫ ООО "ИНВЕСТГРАДСТРОЙ" на 2018-2019 г.г.**

2017 год

1. **Описание проекта**

Проект по приобретению объектов электросетевого хозяйства и земельных участков под их размещение направлен на снижение эксплуатационных затрат в части арендной платы за приобретаемые земельные участки. Цель состоит в снижении эксплуатационных затрат, так как существующие земельные участки на которых находятся часть электросетевых активов ООО «ИнвестГрадСтрой» имеют назначение использования отличное от необходимого под электросетевыми активами, в связи с чем кадастровая стоимость и налог на землю на данных участках завышен в среднем в 10 раз.

Одной из основных целей данного проекта является размежевание участков и выкуп участков под электросетевыми активами с целью перевода данных земель в назначение под «электросетевыми» объектами.

1. **Предпосылки реализации проекта**

Настоящий проект разработан в соответствии экономической целесообразностью.

Основными предпосылками для реализации данного проекта являются:

1. Снижение затрат по статье «арендная плата».
2. **Срок реализации проекта**

Данный проект реализуется в течение 2018-2019 гг.:

1. Землеустроительные работы;

2. Приобретение объектов;

3. Реализация мероприятий.

**4. Затратная часть проекта**

Таблица №3 – Затраты на реализацию программы в 2018 - 2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Земельный участок | Адрес | Объект | Площадь, м2 | Стоимость, тыс. руб. | Землеустроительные работы (в том числе гос. пошлина), тыс. руб. |
| 1 | 70:21:0100054:2459 | г.Томск, ул. Пушкина 59 | КТП 11,12 | 124 | 100 | 50 |
| 2 | 70:21:0100054:2400 | ул. Пушкина, 63/49 | КТП 37,38 | 170 | 100 | 50 |
| 3 | 1 квартал 4 участка | ул. Пушкина, 61б | КТП для многоквартирных жилых домов | 496 | 1 372,77 | 200 |
| 4 |  | ул. Пушкина, 61б | БРП 3 | 250 | 691,92 | 100 |
| 5 |  |  | БРП "Мокрушина" | 250 | 131,02 | 100 |
| Итого | | | | | 2 395,72 | 500 |
| **Всего, тыс. руб.** | | | | | | **2 895,72** |

1. Землеустроительные работы (в том числе гос. пошлина) – из расчета одного участка до 200 м2: 22 тыс. руб. государственная пошлина и 28 тыс. руб. работы по межеванию участка;
2. Для участков под КТП 11,12 и КТП 37,38 имеется предварительная договоренность с собственниками по их выкупу за 100 тыс. руб. за каждый участок (проект договора по участку №1 прилагается).
3. Для участков №3, №4 и №5 принята кадастровая стоимость из расчета 1м2 (данные по кадастровой стоимости прилагаются).

Директор

ООО «ИнвестГрадСтрой» Е.В. Гозун